

Số: ...2852.../2023/TB-NHNA-TTKD

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC (Bên vay vốn);
 - Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City (Bên vay vốn);
 - Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land (Bên vay vốn);
 - Công ty Cổ phần Sao Sáng (Bên thế chấp tài sản);
 - UBND Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Công an Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
 - Văn Phòng đăng ký đất đai Tp.Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ: 141 Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1433/2018/100-CV ký ngày 27/09/2018 giữa Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0410/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1435/2018/100-CV ký ngày 27/09/2018; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 01/SĐ-1435/2018/100-CV ký ngày 29/09/2018 giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0409/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á;



- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1416/2018/100-CV ký ngày 25/09/2018; Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số: 01/SĐ-1416/2018/100-CV ký ngày 27/09/2018 giữa Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0389/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á;

- Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC, Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City và Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Sao Sáng tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 56 - Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ thửa đất: 141 Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1.986,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm tám mươi sáu phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- Thời hạn sử dụng: //

Tài sản gắn liền với đất:

- Loại tài sản: Nhà ở.
- Địa chỉ nơi có tài sản: 141 Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích sàn: 1.394,7 m² (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tôn.
- Cấp (hạng) nhà ở: Biệt thự.
- Số tầng: 05+Sân thượng.
- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797702713900102, hồ sơ gốc số: 80/2007/GCN-QSHNỞ&QSDĐƠ do UBND Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2007 đứng tên Công ty Cổ phần Sao Sáng.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC; Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City và Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0410/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC tại Nam A Bank.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0409/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City tại Nam A Bank.

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0389/2018/100-BĐ ký kết ngày 27/09/2018 tại Văn phòng công chứng Bình Thạnh, Tp.Hồ Chí Minh được ký kết giữa Công ty Cổ phần Sao Sáng với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 16 tháng 11 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số: 56, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: 141 Võ Văn Tần, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Sao Sáng, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Sao Sáng, Công ty TNHH Thiết kế và Thi công nội thất AQC, Công ty Cổ phần Bất động sản Diamond City và Công ty TNHH Địa Ốc Nam Việt Land có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa



vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

